



## ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Ассоциация Саморегулируемая организация «Лига проектировщиков Калужской области»  
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23  
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: [ligap\\_40@mail.ru](mailto:ligap_40@mail.ru) сайт: [www.ligap40.ru](http://www.ligap40.ru)

№ 16 от 29 января 2016г.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

На наше обращение № 178 от 25.08.2015 был получен ответ (№ 28511-АБ/08 от 04.09.2015) о том, что ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» является разработчиком СП 42.13330.2011 и рассмотрит наше обращение и направит ответы в Министерство строительства и ЖКХ РФ и заявителю.

До настоящего момента по прошествии четырех с половиной месяцев ответы ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» и (или) Министерства строительства и ЖКХ РФ по нашему обращению в Ассоциацию СРО «ЛпКо» не поступали.

Убедительно просим дать разъяснение по вопросу:

какой количественный показатель из рекомендуемой расчетной нормы стоянок легковых автомобилей (минимальный, средний или максимальный) подлежит обязательному применению?

Приложение:

- копия обращения СРО НП ЛпКо № 178 от 25.08.2015;
- копия ответа Минстроя РФ № № 28511-АБ/08 от 04.09.2015.

С уважением,  
председатель Правления  
СРО НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин





## ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»  
248019 город Калуга, переулок Старообрядческий, д.23  
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: [ligap\\_40@mail.ru](mailto:ligap_40@mail.ru) сайт: [www.ligap40.ru](http://www.ligap40.ru)

№ 178 от 25 августа 2015г.

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее – Перечень) к обязательному применению п.30 Перечня определен раздел 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27) СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП).

При этом пункт 11.21 СП предполагает, что нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать по приложению К, которое в соответствии с текстом документа является рекомендуемым.

Таким образом, исходя из толкования нормативных положений Закона, Постановления и СП обязательному применению подлежат рекомендуемые, но не конкретизированные показатели.

Так, например, в торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торговых залов 500, 1000 и 5000 кв.м стоянки легковых автомобилей должны быть соответственно в количестве 25-35, 50-70 и 250-350. Разница в количестве машин увеличивает потребность в дополнительных стояночных площадях соответственно примерно на 225, 450 и 2250 кв.м.

При этом при наличии 350 стоянок легкового транспорта, исходя из минимума рекомендуемой нормы (5 стоянок на 100 кв.м), торговая площадь объекта может достигать 7000 кв.м.

При толковании данной нормы различными сторонами возникают разногласия между заказчиками, проектировщиками и экспертными организациями, а также уполномоченными на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства органами исполнительной власти.

Учитывая изложенное, прошу дать разъяснение по вопросу:

какой количественный показатель из рекомендуемой расчетной нормы стоянок легковых автомобилей (минимальный, средний или максимальный) подлежит обязательному применению?

С уважением,  
председатель Правления  
СРО НП «ЛпКо»

А.Н.Фокин





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru

04.09.2015 № 28511-АБ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФГБУ ЦНИИП  
Минстроя России

Просп. Вернадского, д. 29,  
г. Москва, 119331

копия:

СРО НП «ЛпКо»

✓ пер. Старообрядческий, д.23,  
г. Калуга, 248019

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поступило обращение Некоммерческого партнерства «Лига проектировщиков Калужской области» от 25 августа 2015 г. № 178 по вопросу разъяснения отдельных положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее - СП 42.13330.2011).

Учитывая, что ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» является разработчиком СП 42.13330.2011 просим рассмотреть указанное обращение и ответ по результатам рассмотрения направить заявителю, а также в копии в Минстрой России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз. (только в первый адрес).

Директор Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры

А.В. Белюченко

Исп. Петров Д.В.  
Тел. (495) 734-85-80 доб. 56029

Вх. № 65  
14.09.2015

\* 092428